

## URBANISTICA

# «Il Piano regolatore è stato stravolto dai vari vincoli contenuti nel Ppt»

**Prospettive.** Abbate ritiene che presentare il ricorso bloccherebbe ogni possibilità di crescita del territorio

## CONCETTA BONINI

È stato, come prevedibile, piuttosto lungo e complesso il dibattito di lunedì sera in Consiglio comunale sull'approvazione della variante al Piano generale, il cui decreto assessoriale è stata pubblicata sulla Gurs di venerdì 26 gennaio e che ha nei fatti congelato la prospettiva urbanistica del territorio comunale. Il Cru (Consiglio regionale Urbanistica) ha infatti accolto le osservazioni dei cittadini, oltre 850, ma bocciato le indicazioni del consiglio comunale: la stessa Regione ha fornito indicazioni di merito sulla disciplina urbanistica di alcune aree "sostituendosi nei fatti - è stato da più parte detto in aula - ai poteri del consiglio comunale".

"L'amministrazione con atto di giunta ha già dato mandato agli uffici per aggiornare la cartografia e rendere possibile una nuova visione della variante, secondo le indicazioni fornite dal Cru - ha sostenuto il sindaco - in modo da scongelare la situazione di stallo che si è venuta a determinare nel territorio della città". In aula erano presenti infatti anche l'ing. Francesco Poidomani, affidatario del servizio di supporto tecnico al settore urbanistica, e la posizione organizzativa del VI settore, l'architetto Salvatore Monaco.

È toccato all'assessore all'urbanistica, Giorgio Belluardo, difendere l'operato dell'amministrazione e in particolare la sua stessa attività: dopo aver descritto l'iter, lungo e travagliato, del documento urbanistico ha rilevato che "l'amministrazione e la mag-

**IN AULA.** La seduta del Consiglio comunale di lunedì sera è stata caratterizzata da un dibattito molto intenso sul Piano regolatore generale e sulle prospettive di crescita dell'intera città

gioranza hanno trovato un documento adottato dal commissario ad acta nel 2013 e ha portato avanti lo sviluppo della variante dopo una lunga fase di immobilismo generale".

Ma naturalmente sono state molto dure le prese di posizione della minoranza (tanto più che il consigliere Andrea Rizza aveva già fatto un'interrogazione sul tema e il Partito Democratico aveva divulgato una dura nota contro l'amministrazione). Il consigliere Carmelo Cerruto ha chiesto di sapere "cosa accadrà da qui in avanti nel territorio del comune". Il consigliere Giovanni Scucce ha rilevato

che "dal programma elettorale dell'amministrazione c'era l'impegno di redigere un nuovo strumento urbanistico secondo le vocazioni della città, invece nei fatti c'è una situazione che limita molto, perimetrando, lo sviluppo e questo non consente una prospettiva urbanistica. Era necessario che l'amministrazione prontamente portasse in consiglio l'argomento dopo l'esito tenuto conto che la materia è esclusiva del consiglio comunale. La giunta ha dato già mandato all'ufficio urbanistico per interpretare le zone che rimangono agricole a seguito del decreto e quindi l'aggiornamento

## IL PUNTO

"Prima dello scioglimento del Consiglio ricorda il sindaco Abbate - porteremo in aula una nuova variante e in particolare su quelle zone stralciate del centro urbano. La sfida è quella che il nuovo documento urbanistico deve essere adottato al fine di sbloccare la situazione e favorire le imprese produttive e gli insediamenti residenziali. Storicamente è accertato che i Prg approvati dalla Regione sono già vecchi e superati per i tempi biblici necessari per l'adozione".

cartografico di merito per farne una proposta che il civico consesso deve esaminare e votare". Diversi sono stati anche i quesiti di carattere tecnico - il consigliere Cavallino sul tema dell'aumento di cubatura che il Consiglio aveva affrontato nei mesi scorsi, il consigliere Spadaro sull'annullamento delle zone B e C in favore delle zone agricole -, per capire cosa effettivamente comporti l'atto approvato il 22 dicembre dall'Assessorato regionale.

La posizione organizzativa del settore urbanistica, architetto Salvatore Monaco, rileva che "sul trasferimento dei volumi, in base della legge 106, è tutto lecito e applicabile nei contenuti del Prg": "Le zone B2, B3 - ha spiegato - non esistono e quindi nei limiti del Prg si può operare. Le zone agricole sono di due tipi: E1 ed E2 dove si possono realizzare le residenze e quelle di verde agricolo che hanno un'altra disciplina e quindi parametri diversi eccezione fatta per l'uso dello 0,03 al mq valido per tutte. Sulla devoluzione dei volumi da una zona E1 ad un'altra divenuta E1 per decreto è necessario un rapporto diverso, ovvero lo 0,03 su diecimila metri quadri. Da questo momento inoltre avremo le zone A del centro storico definite in base al piano paesaggistico. Il Cru non ha accolto le controdeduzioni proposte dall'ente e sul da farsi dovrà decidere l'amministrazione. Il dipartimento regionale all'urbanistica ha invitato l'ente a redigere celermente una nuova cartografia di tutte le parti stralciate e sulle indicazioni del Cru così come indicato dal decreto assessoriale. Peraltro i cittadini si sono espressi con le osservazioni al piano; osservazioni che sono state accolte dal Cru e sono parte integrante del documento urbanistico approvato; il consiglio si è già espresso quindi questo è il momento di agire e lavorare su un aggiornamento del piano".

Sul tema della possibilità di fare ricorso, però, il sindaco Ignazio Abbate nella sua replica ha valutato che "un ricorso nei fatti bloccherebbe ogni possibilità di redigere un nuovo piano": "Si è discusso - ha ricordato Abbate - sul Prg elaborato da un commissario con pareri dati prima dei vincoli posti dal piano paesaggistico che è sovraordinato rispetto al documento urbanistico. Conferma che l'amministrazione si è data da fare per aggiornare il piano; quello precedente infatti è datato a 41 anni fa. Tutto ha modificato il piano paesaggistico. Un documento scellerato che ha inserito vincoli anche nel centro urbano".



## **IL CASO DI VIA ROMA**

### **La Cna: «Irene, non mollare»**

La Cna comunale ha diffuso ieri pomeriggio una nota per sostenere la giovane imprenditrice che, domenica scorsa, dopo un furto, ha subito l'incendio della propria agenzia di viaggi sita nella centralissima via Roma. «Un episodio assurdo e indecifrabile - afferma il presidente Santi Tiralosi con la responsabile organizzativa, Antonella Caldarera - che pone subito la priorità della sicurezza. E però lanciamo un appello a Irene Di Raimondo, la vittima di questo assurdo episodio, affinché non molli e possa proseguire la propria attività anche nel prossimo futuro».



**L'ASSESSORE PIETRO LOREFICE**

## Manifesti abusivi controlli e sanzioni

La terza sezione della polizia locale ha operato numerose sanzioni contro l'abusivismo delle affissioni sia quelle operate dalle agenzie di onoranze funebri che per quelle elettorali. Il servizio ha operato sul territorio numerosi controlli nell'arco dell'ultimo mese che hanno consentito di individuare otto agenzie di onoranze funebri che hanno affisso manifesti a lutto fuori dalle apposite bacheche e in qualche caso anche senza il timbro dell'ufficio affissioni che ne certifica la registrazione e il pagamento della relativa tassa. I manifesti abusivi accertati sono complessivamente quarantanove. Ai responsabili è stata comminata una sanzione amministrativa pari a cinquanta euro a manifesto. Ottanta sono i manifesti elettorali, relativi a candidati per l'elezione del presidente della Regione per il rinnovo dell'Ars del 5 novembre 2017 che erano stati affissi fuori dagli spazi assegnati ed anche in quelli riservati ad altri candidati o partiti. Dichiara l'assessore alla Polizia Locale, Pietro Lorefice: "La vigilanza continuerà e sarà a tolleranza zero verso chiunque".

# ChocoModica non sarebbe lo stesso senza gli studenti

**LA CERIMONIA.** Il sindaco ha premiato i ragazzi del Verga e del Grimaldi per la collaborazione fornita

**ADRIANA OCCHIPINTI**

Si è svolta nell'aula magna della sede centrale dell'Istituto Alberghiero "Principi Grimaldi" di Modica la cerimonia di premiazione degli istituti scolastici che hanno partecipato all'ultima edizione di ChocoModica. Il sindaco, Ignazio Abbate, e il direttore del Cctm, Nino Scivoletto, hanno consegnato agli studenti gli attestati di partecipazione per il loro contributo fondamentale alla riuscita dell'evento. Due le scuole premiate: oltre ai "padroni di casa" anche i ragazzi del Liceo Linguistico "Verga" accompagnati dal dirigente Alberto Moltisanti e dalla professoressa Rossella Liuzzo.



Gli attestati consegnati dal primo cittadino Ignazio Abbate durante la cerimonia svoltasi all'istituto Principi Grimaldi e a cui hanno partecipato anche la dirigenza, il personale docente naturalmente gli studenti del Verga che hanno collaborato per la riuscita di ChocoModica

Se gli allievi del Principi Grimaldi hanno dato ancora una volta prova delle loro alte preparazioni e della qualità del servizio offerto, i ragazzi del Verga hanno partecipato ricoprendo un importante ruolo di accoglienza e di interpretariato per i numerosi ospiti stranieri della riuscita kermesse cioccolatiera. Per l'Istituto Alberghiero hanno ritirato i riconoscimenti il dirigente Bartolomeo Saitta ed i professori Orazio Licitra, Giovanni Roccasalva, Gianluca Sasso, Sonia Sudato, Giorgio Barone, Giovanna Sulo, Vincenzo Roccasalva, Giovanni Giurdanella, Mariano Saverio e Giovanni Carnibella. Attestati anche ai docenti e agli studenti che hanno curato l'angolo delle essenze, molto apprezzato, tra gli altri, dal Presidente della Regione, Nello Musumeci: i professori Roccasalva, Agosta, Iurato e La Monica. "Insieme al direttore Scivoletto abbiamo voluto consegnare il giusto riconoscimento ai nostri ragazzi, senza i quali ChocoModica non sarebbe stata la

stessa, - dice il sindaco - La kermesse è stata un'importante vetrina anche per mettere in mostra le eccellenze scolastiche che Modica può esprimere. In questo caso gli allievi del "Principi Grimaldi", ormai collaboratori fissi della manifestazione, e quelli del Linguistico Verga che, durante le conferenze e gli incontri internazionali hanno seguito i nostri prestigiosi ospiti internazionali, tra i quali l'ambasciatore colombiano in Italia ed i rappresentanti ungheresi della fabbrica di cioccolato più grande dell'est Europa. Ringrazio i docenti ed i dirigenti scolastici per il supporto che ci hanno fornito e per come hanno saputo preparare i loro studenti". Chiusasi con la visita del presidente della Regione Siciliana, Nello Musumeci, l'edizione 2017 di ChocoModica sarà ricordata come quella dell'oro e dei numeri record. Record di visitatori, record di assaggi offerti,

record di accessi web, record di presenze da parte del Governo Regionale. Numeri concreti, alti, numeri reali che certificano ancora una volta l'assoluto prestigio raggiunto dalla kermesse modicana nel panorama regionale e nazionale. Nel weekend dell'Immacolata 1000 sono stati i kg di cioccolato utilizzati per preparare le 25 mila degustazioni gratuite. 225 i pasti preparati presso le Scuderie dagli aspiranti chef dell'Istituto Principi Grimaldi. Dai dati ufficiali nello specifico sono stati 244 gli studenti del "Grimaldi" seguiti da 10 docenti, 10 quelli del Liceo Artistico (2 docenti) che hanno realizzato le apprezzatissime sculture, 18 quelli del Liceo Linguistico "Verga" (2 tutors) che hanno gestito il desk accoglienza oltre a svolgere un importante ruolo di interpretariato per le delegazioni estere (dalla Colombia e dall'Ungheria) presenti a ChocoModica.

## taccuino

### Il meteo

Sereno. I venti saranno prevalentemente moderati e soffieranno da Ovest-Nord-Ovest con intensità di 14 km/h. Possibili raffiche fino a 19 km/h. Temperature: 4°C la minima e 13°C la massima.

### Farmacia di turno

Guccione dei dottori Giorgio ed Emanuela SNC, C.so Regina Elena 8, Tel. 0932-945222.

### Numeri utili

Ospedale Maggiore di Modica Centralino: 0932-448111 Carabinieri: 0932.453429 - 0932.453426. Polizia: 0932-7692119. Guardia di Finanza: 0932-941069. Vigili del Fuoco: 0932-454572. Polizia Municipale: 0932-759211. Urp - Rete Civica: 0932-759123. Protezione Civile: 0932-456295. Ufficio manutenzione: 0932-759822 / 759802. Azienda Siciliana Trasporti SpA, sede di Modica: 0932-767301-0932-762331. Comune di Modica: Piazza Principe di Napoli. Centralino: 0932-759111. Telefono: 0932-759634; Fax: 0932-759635. Ufficio Anagrafe-Stato Civile-Statistica e Toponomastica-Elettorale Leva e Pensioni. Sede: corso Umberto I n° 149 (Palazzo della Cultura). Tel. 0932-759618-759412 (Anagrafe)-759413 (Stato Civile)-759627 (Elettorale). Mattino: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,35 alle ore 13,15.