

# Casa in affitto: oggi conviene ai proprietari e agli inquilini

## Tariffe calmierate e incentivi fiscali: accordo per Ragusa e Modica

MICHELE FARINACCIO

Un incentivo in più per registrare i contratti d'affitto e per scoraggiare il fenomeno, sempre diffuso, degli affitti in nero, oltre che uno strumento che permetterà un risparmio sia da parte dei proprietari, attraverso gli incentivi fiscali, che da parte degli affittuari. È stato siglato ieri mattina nella sede della Cgil di Ragusa l'accordo territoriale per i fitti a canone concordato dei Comuni di Ragusa e Modica (con il Comune di Vittoria era stato siglato il 9 ottobre scorso).

Sottoscrittori dell'accordo sono stati Gaetano Martello del Sunia-Cgil, Cecilia Licitra della Sict-Cisl e Michele Tasca della Uniat-Uil. In rappresentanza dell'associazione dei proprietari Federproprietà, era invece presente l'avvocato Livio Mandarà. L'accordo territoriale, nei fatti, disciplina il canone di civile abitazione che è stato concordato sulla scorta della legge n° 431 del 1998.

Dal protocollo d'intesa, come accennato, traggono benefici sia l'inquilino, che dovrà corrispondere una pigione calmierata e potrà usufruire del rimborso Irpef, sia lo stesso proprietario dell'immobile, per il quale è previsto il pagamento di una cedolare secca del 10% sul canone di locazione con Imu e Tasi ridotti del 25%. Per entrambi non si pagano



LA FIRMA DELL'ACCORDO IERI MATTINA NEI LOCALI DELLA CAMERA DEL LAVORO

bolli, tassa di registrazione ed annualità successiva. Ma è chiaro che a trarre beneficio saranno anche gli enti riscossori delle tasse e delle imposte, dal momento che, come detto, le parti saranno maggiormente invogliate a registrare i contratti d'affitto.

"La firma dell'accordo è positiva -

hanno dichiarato Martello, Licitra e Tasca - perché oltre ad un canone calmierato la legge prevede agevolazioni fiscali a favore sia del locatario che del condomino. Rimane centrale la questione che bisogna sottoscrivere contratti a canone concordato e quindi calmierati sul mercato immobiliare. I Comuni di Ragusa,

Modica e Vittoria devono avere l'attenzione a modulare i bilanci di previsione 2018 prevedendo le misure inserite e sottoscritte nell'accordo. Esprimiamo piena soddisfazione per quanto fatto".

L'accordo prevede sia contratti di locazione agevolati, contratti transitori, i contratti transitori per studenti universitari, il canone massimo dell'alloggio sociale e l'accordo integrativo, gli oneri accessori, la commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale, le agevolazioni fiscali e il rinnovo e l'aggiornamento dell'accordo. Il patto sottoscritto sarà depositato ai protocolli dei Comuni di Ragusa e Modica e diventerà esecutivo.

"L'accordo siglato - ha commentato da parte sua l'avvocato Livio Mandarà della Federproprietari di Ragusa - al di là delle agevolazioni previste, è utile per fare emergere il mercato degli affitti in nero a tutto beneficio della legalità, della trasparenza e degli interessi sia dell'inquilino che del proprietario dell'abitazione".

Assente alla riunione per motivi istituzionali il segretario generale della Cgil di Ragusa Peppe Scifo, la confederazione è stata rappresentata dal segretario provinciale, Franco Renna. Per la Uil era invece presente il segretario generale aggiunto, Giorgio Bandiera.

**IL SINDACATO.** Il Sunia è la principale organizzazione degli inquilini privati e degli assegnatari di edilizia pubblica. Ha per scopo il riconoscimento del diritto alla casa per ogni cittadino a condizioni compatibili con le esigenze delle famiglie per favorire la mobilità e la soluzione del bisogno alloggiativo. Nella sua piattaforma persegue l'obiettivo della sicurezza degli alloggi e degli edifici e della qualità dell'abitare in un contesto urbano adeguato.

## 36. modica



## Gestione dell'acqua «Il nostro Comune è sempre assente»

«Una Nuova Prospettiva» ha incalzato il sindaco a prendere parte alle varie sedute dell'Ati idrica

CONCETTA BONINI

“Un silenzio molto inquietante è calato sul tema della gestione dell'acqua in provincia di Ragusa e neppure l'onnipresente voce dei candidati alle elezioni regionali è servita a portare un po' di chiarezza sulla vicenda. Nessuno dice ai cittadini cosa sta accadendo e cosa si prospetta in un prossimo futuro: avremo una gestione pubblica del servizio idrico o arriveranno i privati e, con essi, tariffe altissime, come accaduto ovunque è stata fatta questa scelta?”. Il movimento politico Una nuova Prospettiva prova a fare il punto della situazione, con particolare riferimento al Comune di Modica: “Quello che emerge - scrive il portavoce del movimento Piero Gugliotta - in tutta la sua scandalosa gravità è l'assenza del Comune di Modica a tutte le sedute dell'Ati, se si esclude quella di insediamento,

nella quale, peraltro, l'assessore presente era sprovvisto di delega e pertanto non in condizioni di partecipare al voto. Assenza che viene fatta notare anche al momento della nomina dei membri del consiglio direttivo, allorquando, come si legge nel verbale della seduta, si evidenzia la costante assenza del Comune di Modica e quindi l'inopportunità di proporlo in un organismo che richiede disponibilità e costanza di partecipazione. Riteniamo gravissimo questo atteggiamento tenuto dal sindaco Ignazio Abbate e dalla sua amministrazione, in quanto tradisce il mandato che i cittadini gli hanno conferito e che gli attribuisce il compito di mettere al primo posto gli interessi della collettività, soprattutto quando si tratta di beni comuni, ovvero di quei beni che, come l'acqua, hanno come funzione precipua il soddisfacimento dei diritti fondamentali dell'individuo”.

“Evidentemente - proseguono da Una Nuova Prospettiva - il sindaco Abbate e la sua giunta nel corso di questo ultimo anno e mezzo sono stati distratti da argomenti e da temi più importanti, eppure, quando si tratterà di decidere la forma di gestione e poi le tariffe, i cittadini modicani gliene chiederemo conto e ragione. Insieme ai modicani i cittadini di tutti i comuni, con in prima fila gli studenti, i sindacati, le associazioni, la Chiesa e alcuni partiti e movimenti politici, si impegnarono nella battaglia referendaria che fu la strenua difesa di un bene comune importante come l'acqua. A queste persone, oggi, vogliamo rivolgerci per dire loro di tornare ad alzare il livello di attenzione e di guardia, perché gli appetiti economici attorno alla gestione dell'acqua sono sempre molto forti e voci ben informate ci dicono che, nel silenzio, c'è chi lavora per accaparrarsi”.

Per questo il movimento ha chiesto ai candidati all'Assemblea regionale siciliana di inserire il tema della gestione pubblica dell'acqua nei loro programmi, “perché non possiamo accettare - concludono - che quanto decretato con il voto referendario del 2011 venga stravolto da logiche di profitto che nulla hanno a che vedere con il bene comune e, principalmente, che questo accada per indolenza o colpa di funzionari e politici della Regione”.

### LA RICHIESTA AI CANDIDATI ALL'ARS

«Sul delicato argomento serve una presa di posizione»

“Chiediamo ai candidati all'Ars di esprimersi chiaramente sulla forma di gestione dell'acqua in provincia di Ragusa; dicano con chiarezza se sono per una gestione completamente pubblica, affidata ad una azienda speciale o ad un consorzio tra comuni, o se, invece, vogliono provare a far passare la privatizzazione sotto le mentite spoglie della società mista a finta maggioranza pubblica”, scrivono da Una Nuova Prospettiva: “E chiediamo a tutti i sindaci - aggiungono - di informarci e di esprimersi circa la loro posizione al riguardo. Rompiamo questo silenzio e ribadiamo il diritto ad essere informati e a poter partecipare a decisioni così importanti”.

C. B.

**IL PUNTO.** In gran parte delle zone della città l'acqua non è ancora potabile: sia Modica Bassa, che Modica Alta che il quartiere Dente sono caratterizzati da questo disservizio. La situazione dura ormai da diversi giorni. Il primo cittadino, per ragioni sanitarie, ha vietato l'utilizzo dell'acqua della rete idrica pubblica a fini potabili sulla scorta di una comunicazione dell'Asp di Ragusa, Dipartimento prevenzione Sian (Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione) distretto di Modica, a seguito di un campionamento di acqua del pubblico acquedotto e precisamente nella sorgente “S. Pancrazio”: il laboratorio ha riscontrato una carica microbica oltre i limiti.

**LAVORI.** Si riparano i danni delle piogge

## Tredici cantieri in città da via della Costituzione a c.da Pozzo Cassero

Lavori in corso a Modica. Sono ben 13 i cantieri di lavoro aperti su tutto il territorio per un totale di oltre 890 mila euro provenienti dalla Protezione civile. Nel quartiere Dente sono in corso i lavori per la manutenzione straordinaria di manufatti stradali danneggiati dagli eventi alluvionali del 22 e 23 gennaio. Gli stessi che hanno causato danni alle strade consorziali "Passo Cane Quartarella", "Serrauccelli S.Filippo" e "Famagiorgia S.Filippo". Altri lavori urgenti sono in corso a Serrameta, Trebalate Passo Parrino, Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino e Passo Parrino Ganzeria Abremi. Lavori in corso per la manutenzione straordinaria della pavimentazione di alcuni tratti delle strade Gianforma Margione, Cellina, Bussello, Palazzelle Scalonazzo, Saitta Martisiello e delle Vanelle 178,179,180,181. Un altro cantiere è aperto sulla Modica Sorda - Marina di Modica e riguarda i manufatti stradali danneggiati dall'alluvione. Lavori anche sui tratti particolarmente danneggiati di via della Costituzione. Sono in corso anche gli interventi su guasti alle reti idriche e fognarie, smottamenti e caduta di alberi che possono costituire pericolo per l'incolumità pubblica in tutto il territorio comunale.

Lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento sulla condotta di smaltimento delle acque bianche e nere nelle tre circoscrizioni della città. Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sulla condotta



CONTRADA POZZO CASSERO

comunale della rete idrica nella 3° circoscrizione Modica Sorda - Marina di Modica. Lavori urgenti per la manutenzione straordinaria di opere di corredo stradali danneggiati dall'alluvione. Lavori per il ripristino della funzionalità della rete idrica comunale in via Vanella 156 e pavimentazione della stessa arteria. Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di alcuni tratti danneggiati di c.da Pozzo Cassero. "Siamo stati criticati nei giorni successivi all'alluvione del gennaio 2017 perché pensavamo a programmare interventi di manutenzione sul territorio. Oggi i frutti si raccolgono perché le opere si stanno realizzando con la copertura finanziaria arrivata dalla Protezione civile. Grazie a questi interventi mettiamo in sicurezza la viabilità modicana superando viziosità che hanno prodotto negli anni decine di vittime in incidenti stradali".

**COMISO**

# Imprenditori tedeschi puntano ad investire sul turismo degli Iblei



La delegazione di imprenditori proveniente da Francoforte che ha visitato il territorio ibleo

COMISO. Sono stati otto giorni molto intensi quelli vissuti, tra l'Etna e la Casa di Montalbano, da un gruppo di imprenditori tedeschi. Ospiti della Multifidi Pmi Sicilia di Comiso, hanno girato per ristoranti e alberghi, aziende agricole e vinicole, case nobiliari di Ibla per gustare prodotti tipici. I tedeschi, infatti, sono imprenditori nel ramo alberghiero e agroalimentare.

A guidare la comitiva Riccardo Re, comisano poco più che quarantenne, che da 23 anni vive a Francoforte, dov'è titolare di una sala ricevimenti e di un frequentatissimo ristorante. "Ho portato questi miei amici e colleghi - spiega Re - perché si tratta di imprenditori che hanno voglia di imparare, di conoscere. Il nostro viaggio è finalizzato a prendere con-

tatti, a creare rapporti con la Sicilia sud-orientale. Per quanto mi hanno detto - prosegue - i tedeschi sono rimasti colpiti, e non poco, dalla bellezza delle città, dagli stupendi paesaggi, dal clima. Nello stesso tempo, però, hanno notato situazioni per loro inconcepibili, dalla spazzatura accumulata in piccole discariche lungo strade di collegamento anche tra luoghi bellissimi, e la mancanza di indicazioni e segnalazioni per raggiungere luoghi famosi anche per merito di Montalbano, molto seguito in Germania". Riccardo Re e i suoi amici e colleghi torneranno a Francoforte con la consapevolezza che nella estrema punta meridionale del continente che condividiamo, ci sono cose, molte cose interessanti.

**SARO DISTEFANO**

## **POZZALLO**

### **Stazione passeggeri**

La stazione passeggeri al porto sarà presto completata. E' quando assicurato al sindaco Roberto Ammatuna e all'assessore ai Lavori pubblici Uccio Agosta dall'Ing. Carlo Sinatra, dell'ex Provincia regionale di Ragusa nel corso di un incontro. Il crono programma dell'importante opera prevede il suo completamento per gennaio 2018. ieri, l'assessore Agosta, assieme all'ing. Giancarlo Di Martino, dell'ex Provincia regionale di Ragusa, ha effettuato un sopralluogo al porto piccolo, prevedendo entro fine anno un intervento di dragaggio che permetta il mantenimento dei fondali ad una certa quota, evitandone l'insabbiamento.

## **INIZIATIVA CNA**

# Lo sviluppo e i voucher lunedì un seminario

La Cna territoriale di Ragusa ha promosso per lunedì prossimo, 30 ottobre, un seminario informativo sui "Voucher per l'internazionalizzazione". L'appuntamento, in programma per le 18,30, si terrà presso la sala conferenze Cna "Pippo Tumino" di via Psaumida 38 a Ragusa. L'iniziativa è finalizzata a far conoscere alle imprese le modalità di adesione al bando per l'internazionalizzazione promosso dal ministero dello Sviluppo Economico con decreto del 17 luglio 2017. Nello specifico, il bando prevede la possibilità di richiedere un contributo (voucher) a fondo perduto che può variare da 10 a 15mila euro (con possibilità di contributi aggiuntivi) utilizzabile per inserire in azienda un Temporary export manager. Possono partecipare le micro imprese, le Pmi e le reti di imprese con fatturato minimo di 500mila euro, relativo ad uno degli esercizi degli ultimi tre anni (ad eccezione delle start-up). Il Temporary export manager è una figura professionale capace di studiare, progettare e gestire i processi e i programmi sui mercati esteri.